

# Egernvænget 40, Tappernøje

140,7 m<sup>2</sup> længehus

pris: 2.595.000,- inklusiv 875 m<sup>2</sup> grund

**BERNT  
NIELSEN**  
ARKITEKTTEGNEDE HUSE

Bernt Nielsen A/S projektsalg  
med et højt niveau af kvalitetsudstyr

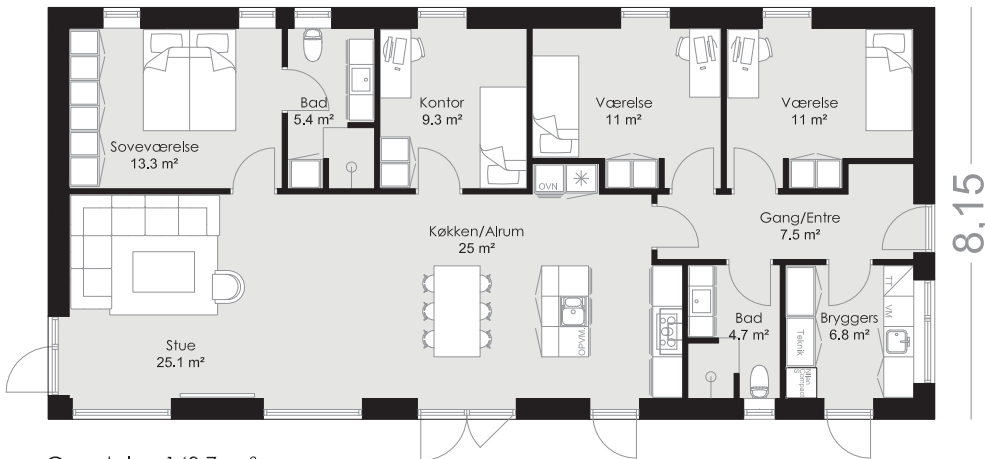


## I prisen medfølger blandt andet

- Saddeltag med murede gavle
- Uden udhæng
- Muret gesims
- Mursten fra Wienerberger
- Monier tagsten, model B og C
- Rheinzink 333 arkitekttagrender
- Rationel Aura Plus premium 3-lags energivinduer
- Arkitektvinduesløsninger
- Opføres i henhold til BR18 med med lavt energiforbrug
- Byggeskadeforsikring i 10 år
- Stikledninger: el, vand og kloak
- HTH inventar
- Siemens hvidevarer
- 2 lag gipslofter i hele huset
- Trægulve i stue og på værelser
- 10 stk. LED-spots
- Unidrains - afløbsrender
- Filt på alle vægge i huset
- Radonudluftning over tag
- Lofthøjde 243 cm
- Blødstrøgne mursten, flere varianter
- Gulvvarme i hele huset
- Nilan Compact P, air 9 luft til vand ventilation og varmt vand
- Ekstra fundering
- Overskudsjord bortkøres

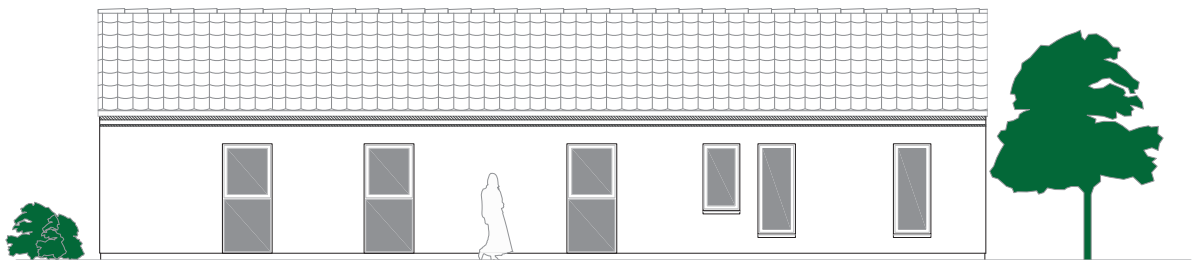


17,27

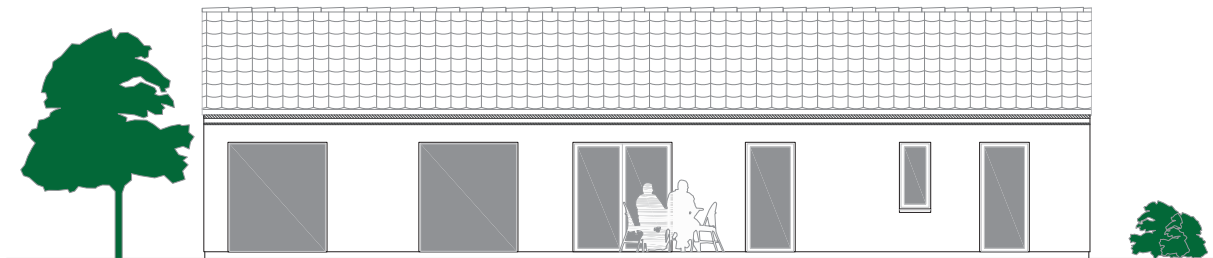


8,15

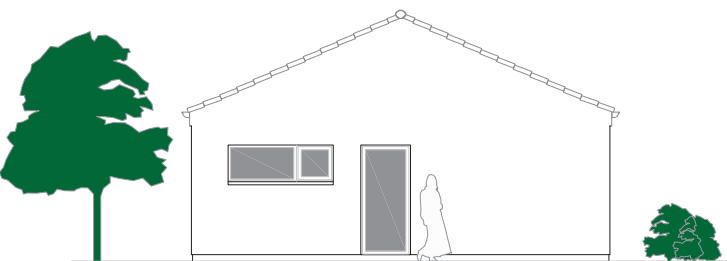
Grundplan 140,7 m<sup>2</sup>



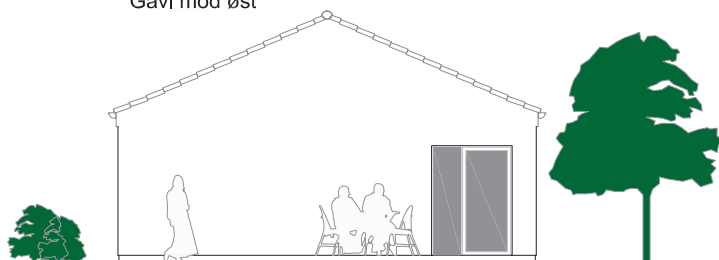
Facade mod nord



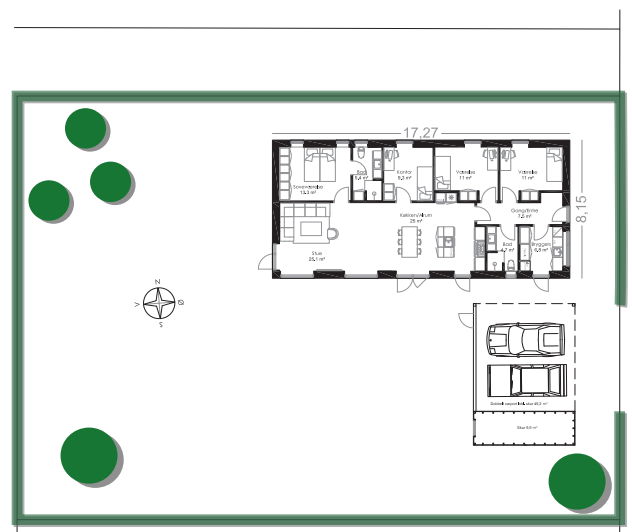
Facade mod syd



Gavl mod øst



Gavl mod vest



Egenvænget