

Teglbakken 97, Nivå

157 m² vinkelhus med integreret carport

6.045.000 inklusiv byggegrund

**BERNT
NIELSEN**

ARKITEKTTEGNEDE HUSE

Bernt Nielsen A/S udstillingshus
med et højt niveau af kvalitetsudstyr



Materialebeskrivelse: Teglbakken 97, Nivå

- 157m² vinkelhus med integreret dobbelt vognport og skur
- 20° saddeleg med murede gavle.
- Huset opføres uden udhæng med gesims til tagrende
- Arkitekt tagrender fra Rhienzink model 333
- Blødstrøgne mursten model EW 2166 Sistreon
- Rationel vinduer model Aura plus Premium træ/alu mørkegrå
- Skifer sålbænke
- Indvendige lofter til kip i stue og køkken/alrum
- Lydabsorberende gipsplader i køkken/alrum
- Trægulve fra Parador i Eg hvid matlak
- Klinkegulve Steeltech 60x60cm beige
- HTH-køkken og skabe
- Unidrain afløbsrender på badeværelser.
- Toiletter med skjult cisterne
- Hansgrohe Fokus armaturer på håndvaske
- Hansgrohe Croma Vario brusesystem
- Gulvvarme i hele huset med Neoterm Future advanced
- Opvarmes med fjernvarme
- Ventilation Nilan kompakt S med 180 L varmtvandsbeholder.
- Haveanlæg med græs og belægning
- Overdækket terrasse