

TIL SALG

KLOKKEVÆNGET 22, 3300 FREDERIKSVÆRK



3.995.000,-
inkl. byggegrund

Vinkelhus	157,6 m ²
Vognport	48,5 m ²
Grund	818 m ²

For mere info
kontakt venligst

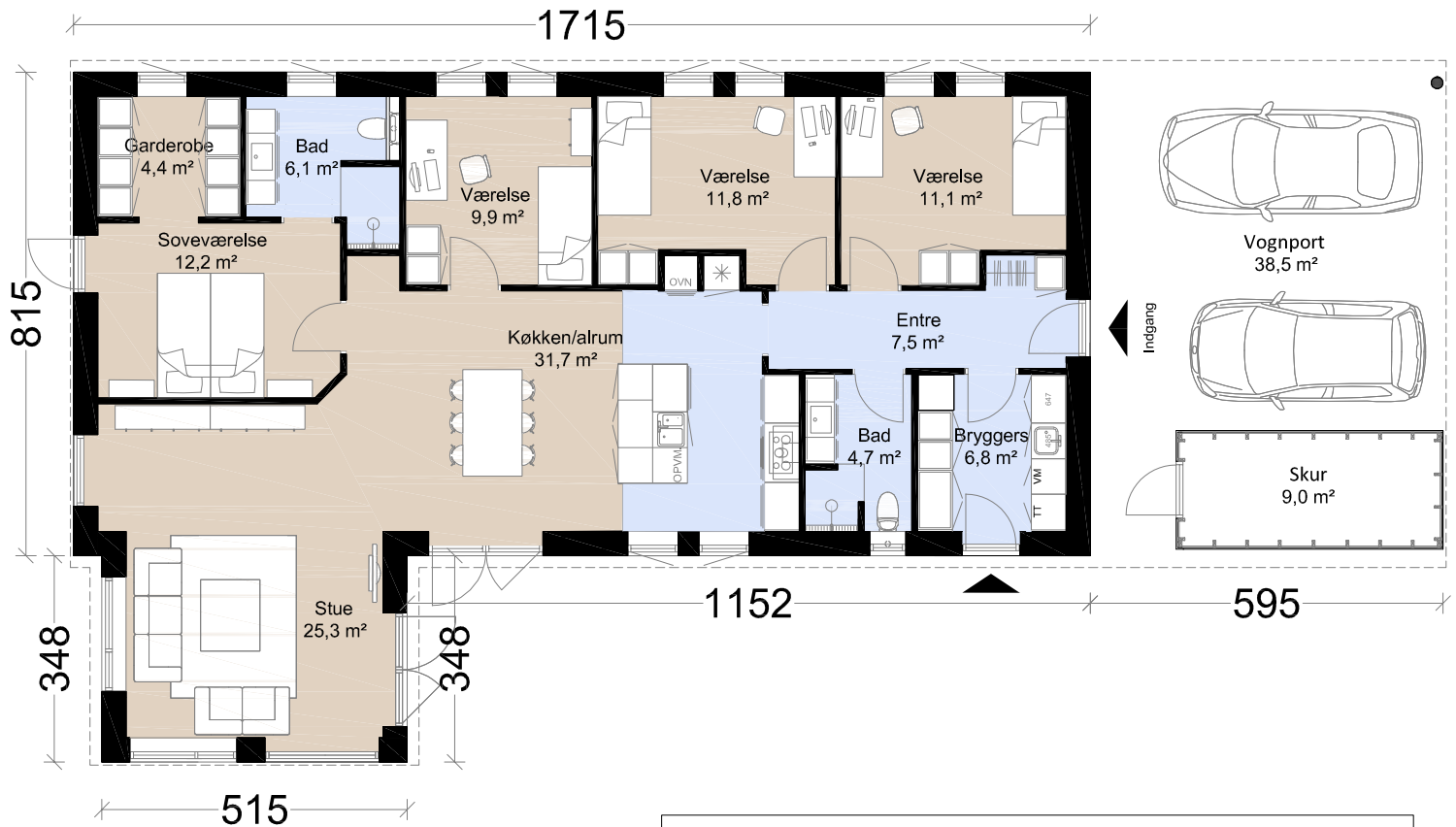
Bernt Nielsen A/S
Tlf. 4822 9101
info@bernt-nielsen.dk

Beliggenheden er særdeles fordelagtig med indkøbsmuligheder og offentlig transport i nærheden. I nærheden findes også naturskønne omgivelser med både Arresø mod øst og Roskilde Fjord mod vest.

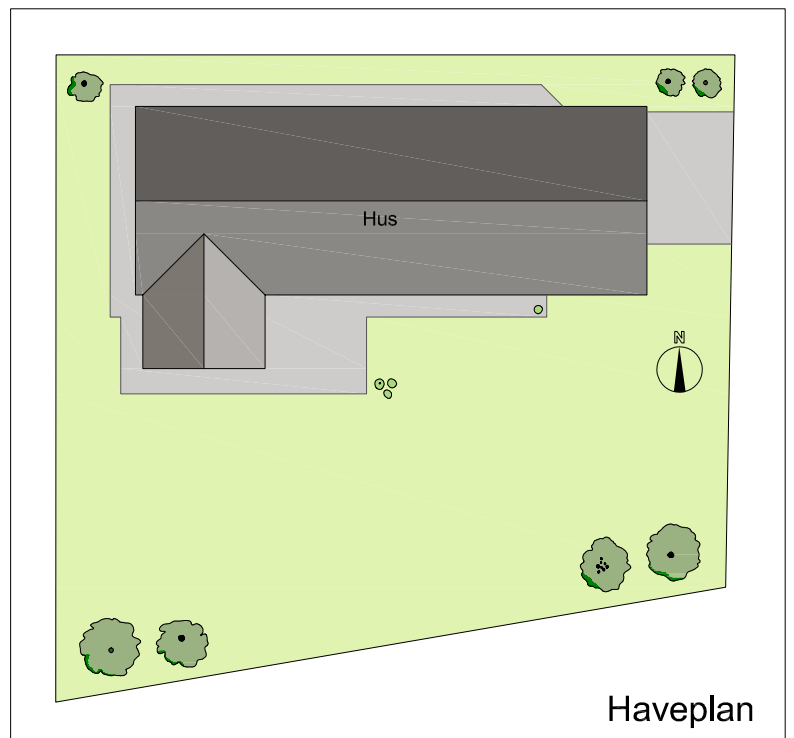
Ved indkørslen til boligområdet findes Børnehuset Kregme og til de større børn er der via cykelsti adgang til skole. Større byer som Frederikssund og Hillerød kan nås på 20 min. i bil, mens København tager 45 min.



KLOKKEVÆNGET 22 3300 FREDERIKSVÆRK



Plantegning

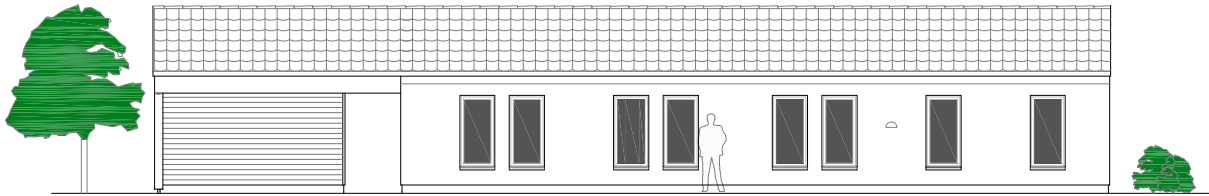




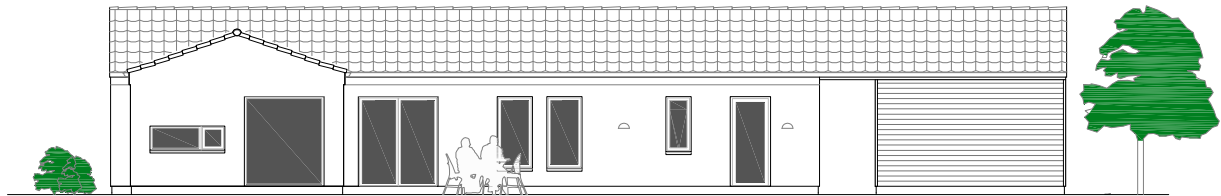
..Liddekkevej 50, 3300 Fredrikkeværk - TIFOTOHensentke_1.jpg



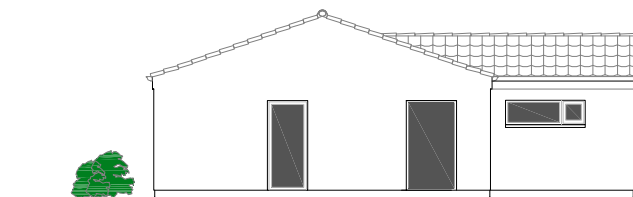
Facader



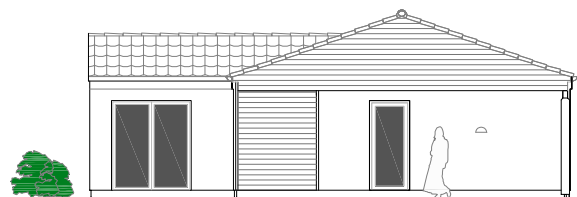
Facade mod nord



Facade mod syd



Gavl mod vest



Gavl mod øst

KLOKKEVÆNGET 22 3300 FREDERIKSVÆRK



MATERIALEBESKRIVELSE

- 157,6 m² vinkelhus
- 20° sadeltag med murede gavle
- Huset opføres uden udhæng med gesims
- Arkitekt tagrender fra Rheinzink model 333
- Blødstrøgne mursten
- Rationel vinduer model Aura plus Premium træ/alu mørkegrå
- Skifer sålbænke
- HTH-køkken og skabe
- Trægulv Timbermann 3-stavs Eg Accent Børstet, Ultramat lak
- Unidrain linjeafløb på badeværelser
- Toilet 1. stk Ifö Spira Rimfree væghængt med synlig cisterne
- Hansgrohe Fokus armaturer på håndvaske
- Hansgrohe Croma Vario brusesystem
- Gulvvarme i hele huset med Neoterm Future Z advanced
- Opvarmning fjernvarme
- Ventilation Nilan Kompakt S med 180 L varmtvandsbeholder

TILVALG

- | | |
|--|-------------|
| • Integreret dobbelt vognport og skur | 181.500 kr. |
| • Arkitekt vinduer | 11.600 kr. |
| • Fjernvarmeveksler | 31.500 kr. |
| • Opgradering af mursten til (gruppe 2) Egernsund EW0447 Flint | 34.700 kr. |
| • Opgradering 1. stk. toilet Ifö Sign væghængt med skjult cisterne | 14.100 kr. |
| • Opgradering af klinker til Emil on Square Cemento, 60x60 cm | 30.400 kr. |
| • Opgradering af emhætte til Thermex Metz Medio Hvid i loft | 15.000 kr. |
| • Opgradering af emhætte med motor på loft | 4.500 kr. |
| • Hvidvarer indbygget i gasbetonniche | 17.100 kr. |