

TIL SALG

HAVHOLM AGERVEJ 25, 4050 SKIBBY



3.995.000,-
inkl. have/fliseanlæg

Længehus	158,7 m ²
Vognport	48,9 m ²
Overdæk.terrasse	10,3 m ²
Flisebelægning	230 m ²
Grund	753 m ²

For mere info
kontakt venligst

Bernt Nielsen A/S
Tlf. 4822 9101

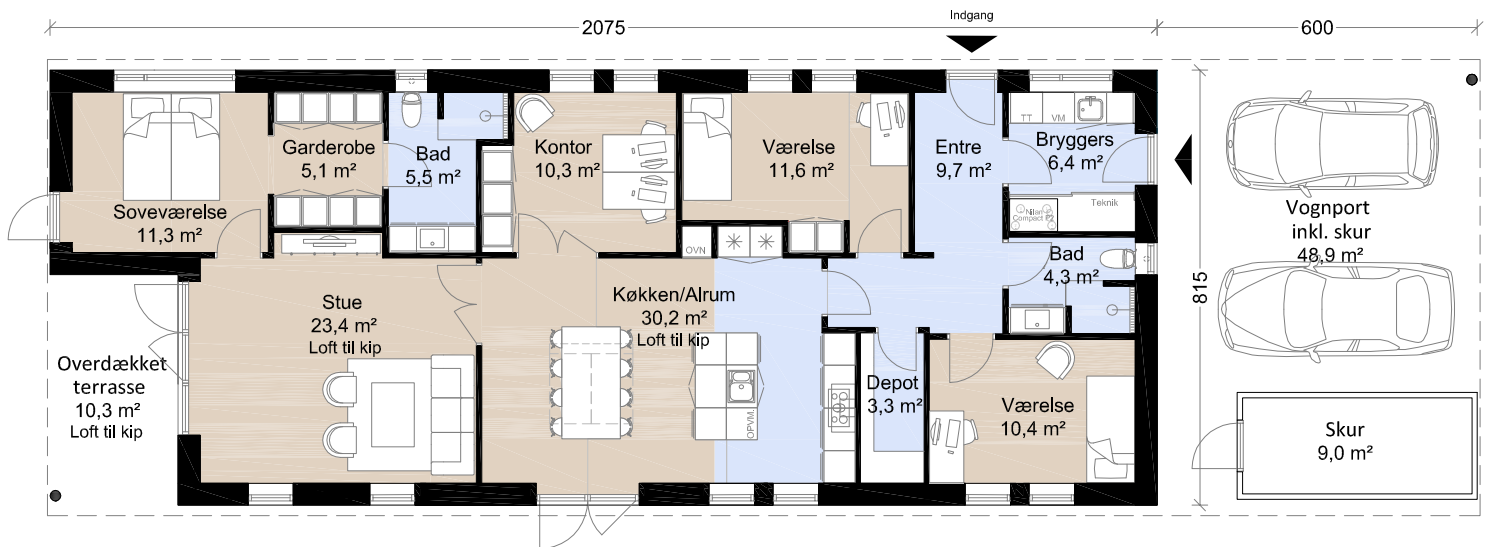
Området

Skibby er en driftig handelsby med et veludviklet bycenter, hvor man kan handle næsten alt. Her er mange parkeringspladser uden tidsbegrænsning. Blandt de mange butikker her kan nævnes: Meny, Netto, Imerco, Apotek og optiker.

Lidt uden for bymidten findes: Aldi, XL-Byggemarked, Jem og Fix, Glarmester etc.

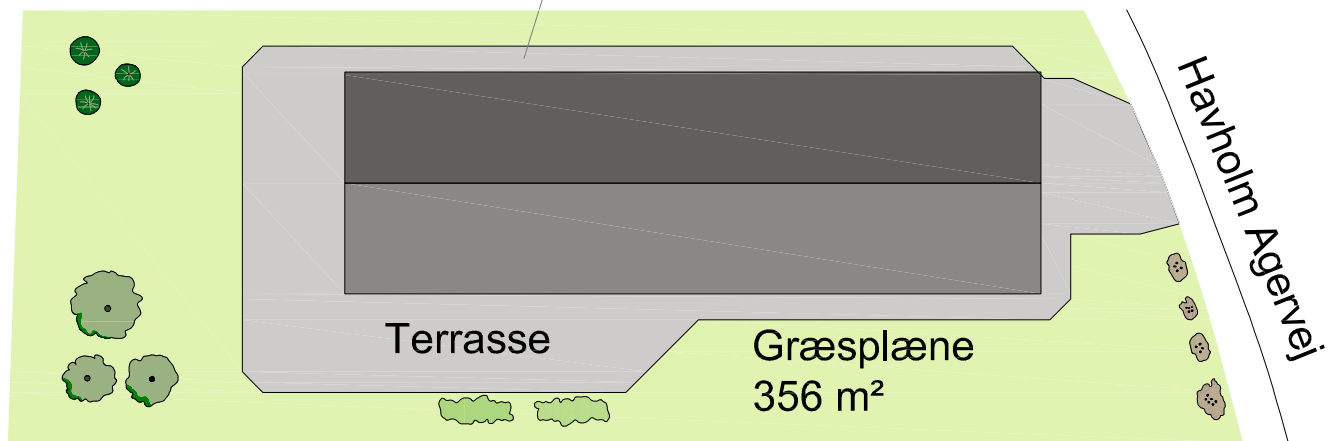
Her er en stor skole i byens østlige udkant, samt idrætsklubber med fodbold, badminton, håndbold etc. centreret om Skibbyhallen i den sydlige ende af byen.

HAVHOLM AGERVEJ 25 4050 SKIBBY



Plantegning

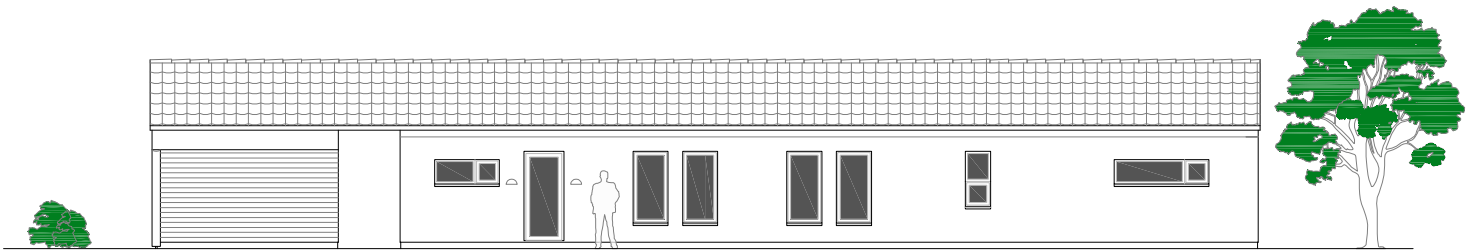
Fliser
40x40cm
230 m²



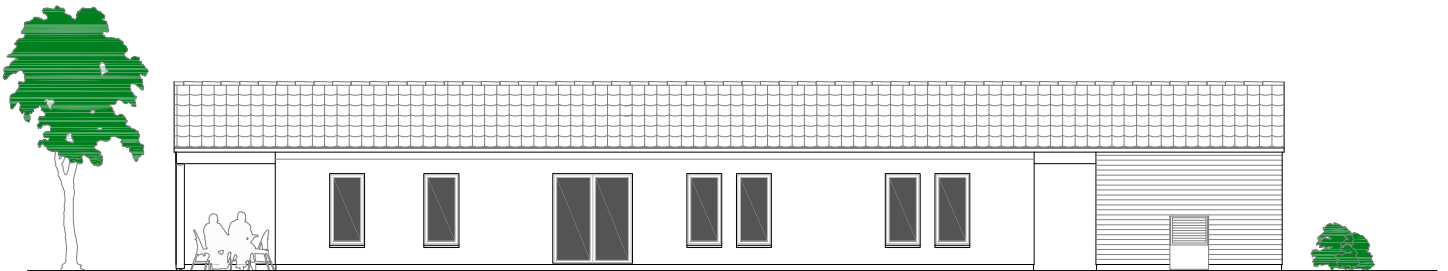
Haveplan



Facader



Facade mod nord



Facade mod syd



Gavl mod vest

Gavl mod øst



HAVHOLM AGERVEJ 25 4050 SKIBBY

MATERIALEBESKRIVELSE

- 158,7 m² længehus uden udhæng med gesims
- 48,9 m² integreret dobbelt vognport og skur
- 10,3 m² overdækket terrasse med loft til kip
- 20° sadeltag med murede gavle
- B&C dobbelt-S betontagsten, farve sort
- Arkitekt tagrender fra Rheinzink model 333
- Blødstrøgne mursten fra Egernsund Wienerberger EW2166 Sisteron
- Rationel vinduer model Auraplus træ/alu, farve hvid/mørk grå
- Arkitekt vinduer
- Skifer sålbænke
- Loft til kip i køkken/alrum og stue
- Lydloft i køkken/alrum
- Velux ovenlys vinduer i køkken, 2 stk.

- HTH-køkken, bad og garderober
- Emhætte Thermex Metz Medio Hvid i loft med motor på loft
- Hvidevarer fra Siemens
- Trægulv Timbermann slotsplank Eg Accent Børstet, Ultramat lak
- Klinkegulv Emil on Square Cemento, 60x60 cm

- Toilet Ifö Spira Rimfree væghængt med synlig cisterne
- Hansgrohe Fokus armaturer på håndvaske
- Hansgrohe Croma Vario brusesystem
- Unidrain linjeafløb ClassicLine på badeværelser

- Opvarmning/ventilation Nilan Compact P2, 180 L varmtvandsbeholder, med luft til vand udedel Nilan Air9
- Gulvvarme i hele huset med Neoterm Futura Z