

# Niverød Bakke 18 Villa

Villa 140 m<sup>2</sup> med vognport inkl. skur 42,6 m<sup>2</sup>

Pris kr. 4.295.000

Bernt Nielsen A/S opfører villa  
med et højt niveau af kvalitetsudstyr

**BERNT  
NIELSEN**  
ARKITEKTTEGNEDE HUSE



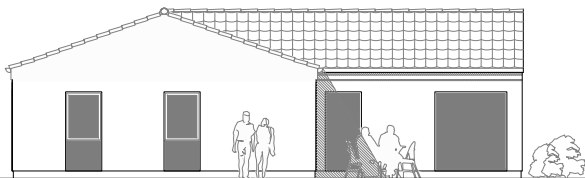
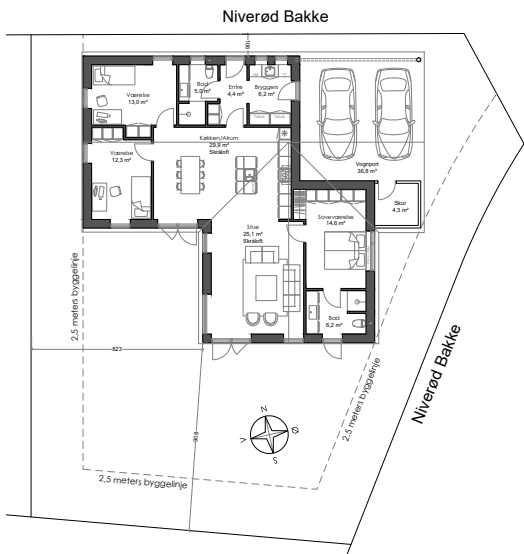
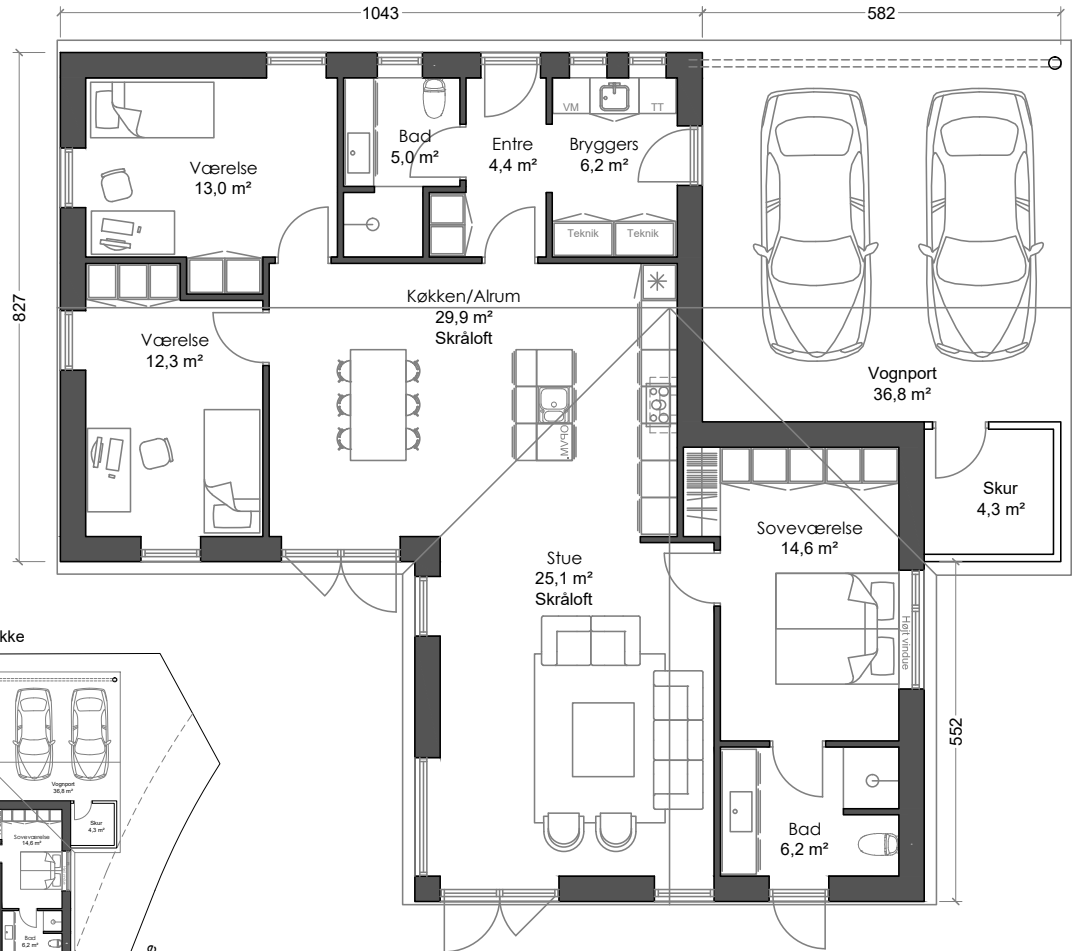
## Villa - I prisen medfølger bl.a.

- Led spots
- Saddeltag med murede gavle
- Uden udhæng og med muret gesims
- Rheinzink 333 arkitekttagrender
- 3-lags termovinduer fra Rationel
- Siemens hvidevarer
- HTH køkken og skabe
- Radonudluftning over tag
- Blødstrøgne mursten fra Wienerberger, flere valgmuligheder
- Nilan Kompakt S varmepumpe, ventilation og varmt vand
- Planketrægulve i stue og på værelser
- Italienske fliser i køkken/alrum, bryggers og badeværelser
- 2 lag gipslofter i hele huset
- Filt på alle vægge i huset
- Gulvvarme i hele huset
- Dobbelt vognport
- Skråloft til kip
- Velux ovenlysvindue

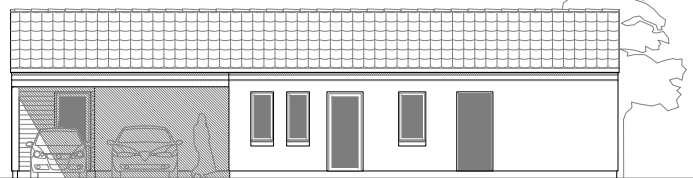


Niverød Bakke 18 Villa 140 m<sup>2</sup>  
med vognport inkl. skur 42,6 m<sup>2</sup>

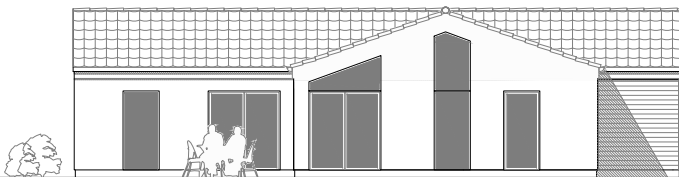
**BERNT  
NIELSEN**  
ARKITEKTTEGENE HUSE



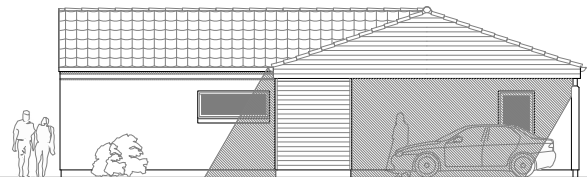
Facade vest



Facade nord



Facade syd



Gavl mod Øst